



# 信息手冊 2024





# 1 MOD 概述

歡迎來到 MOD 廚房！我們最先進的雲端廚房設施專為烹飪專業人士和食品企業家、及餐廳的成長和擴張而定制。我們擁有 10 個獨立私人廚房、一個多功能共享準備區域和一個飲品店，提供理想位置、功能和便利性完美融合。



## 我們提供什麼：

### 訂製個人化特色廚房

我們擁有10個私人廚房，為你提供個人化訂製廚房設備，配合你獨特的烹飪需求。

### 低風險高收益發展機會

我們的商業模式為昂貴的實體餐廳提供了另一種解決方案。透過最少的前期投資、分擔營運成本、前台服務等，更快進入市場，更快看到利潤收益，風險更低。

### 優越位置

位於列治文Ironwood Plaza旁邊，鄰近大量商戶及住宅，可以輕鬆接觸到廣泛而多樣化的客戶群。

### 社群和網路

加入烹飪專業人士社群，分享想法及經驗、建立關係並發展您的人脈。

# 2

## MOD 優勢

為什麼與 MOD Kitchen 合作？

### 開業由\$35,000 加元起

我們的低資本要求模式，降低了烹飪新創公司的財務壓力，並為尋求規模擴張的現有企業提供了具有成本效益的解決方案。

### 6-8 週開始營運

我們專業的入職團隊支持及配合可以簡化審批牌照流程加快你的啟動時間，讓你以最快速度獲取利潤。

### 可自選廚房設備配置

我們的私人廚房配置可根據你的餐飲類型進行安裝，減少浪費空間和增加廚房的靈活性，讓你的廚房更為優化。



### 精簡人員配置

餐飲業由招募、培訓和留住員工都需要付出很多時間。將您的精簡人員配置降低成本及更有效率，同時將重點重新放在業務發展上。

### 降低營運成本

透過共同分擔營運成本開支外，我們還會提供統一的供應商以及良好的批發價錢，從而降低各位顧客的營運成本，並確保從主要供應商獲得有利的價格。

### 前台服務與支持

MOD Kitchen 提供前台服務，以促進快速、無縫的訂單交接。我們專業的團隊確保供應商、客戶和司機順利交接。

# 3

## 我們的設施



我們擁有先進廚房所需的一切

### 廚房基本

- ✓ 準備水槽
- ✓ 洗手池
- ✓ 準備桌
- ✓ 乾貨儲存架
- ✓ 冷藏儲存
- ✓ 冷凍儲存

### 模組化設備選項\*

- 油炸鍋
- 檯面煎板
- 爐盤 (4 或 6 個燃燒器)
- 炒鍋系列
- 烤架
- 商業抽油煙機
- 烤箱
- 設備支架 (48")
- 工作台 (48")

\*可提供其他設備選項。如果您想使用自己設備，請聯絡我們以了解詳細資訊。

### 設施

- ✓ 外賣取餐區域
- ✓ 現場支援人員
- ✓ 前台服務
- ✓ 停車位
- ✓ 衛生間
- ✓ 清潔間
- ✓ 日常清潔服務
- ✓ 防蟲控制
- ✓ 24小時出入權限
- ✓ 裝貨區
- ✓ 貨架區

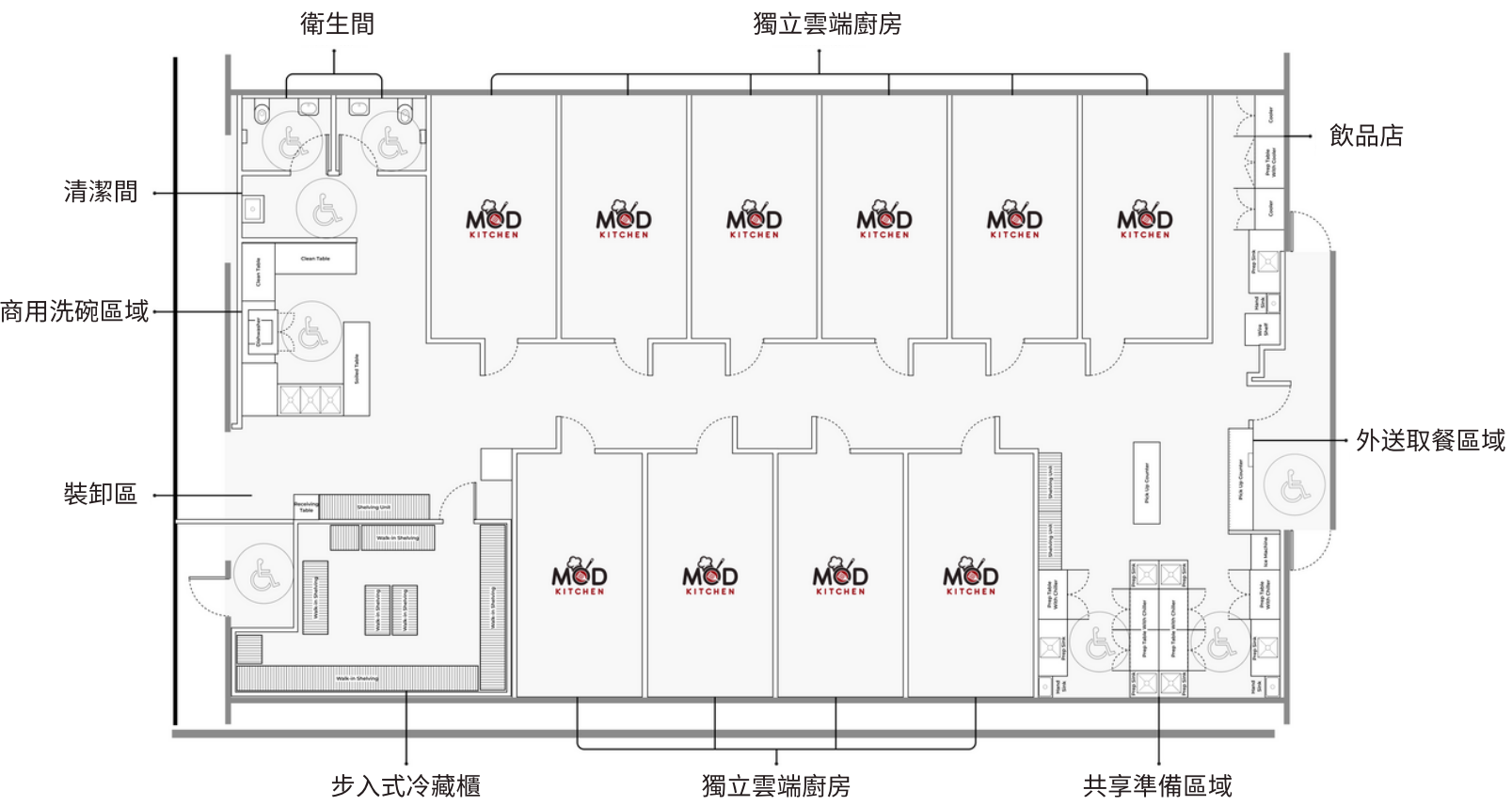
### 公用事業

- ✓ 安全攝像頭
- ✓ 無線網絡
- ✓ 燈光
- ✓ 製冰機
- ✓ 冷熱水管線
- ✓ 洗碗機
- ✓ 燃氣點
- ✓ 電源插座
- ✓ 燃氣/消防安全系統
- ✓ 通風系統
- ✓ 排氣系統



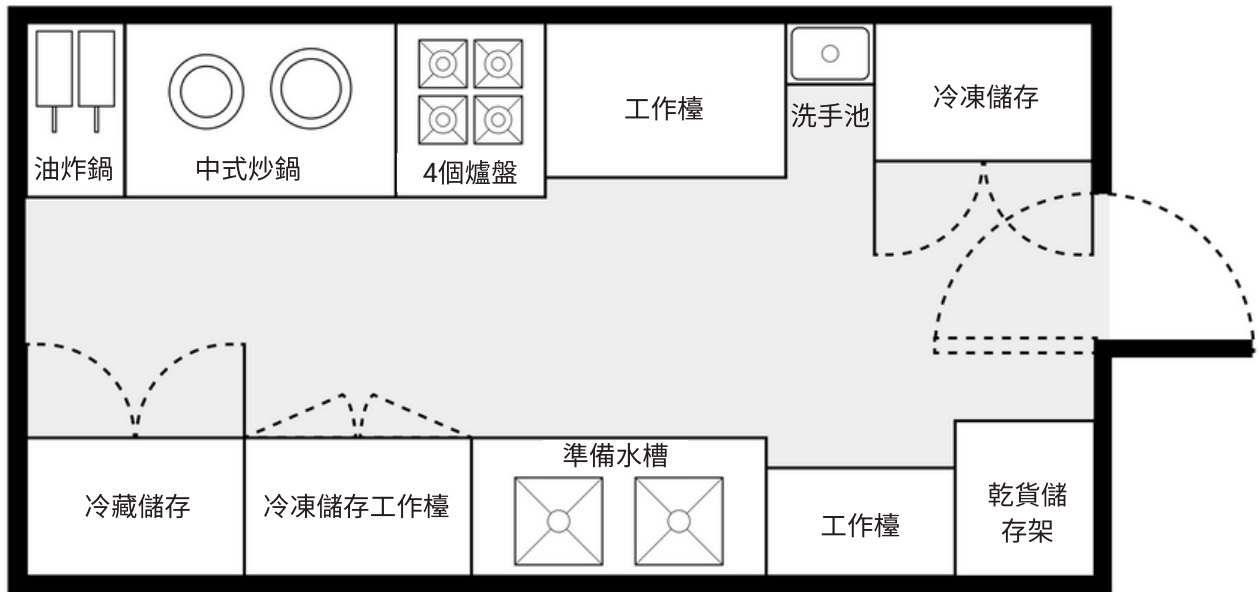
# 4

## 設施 平面圖



# 5

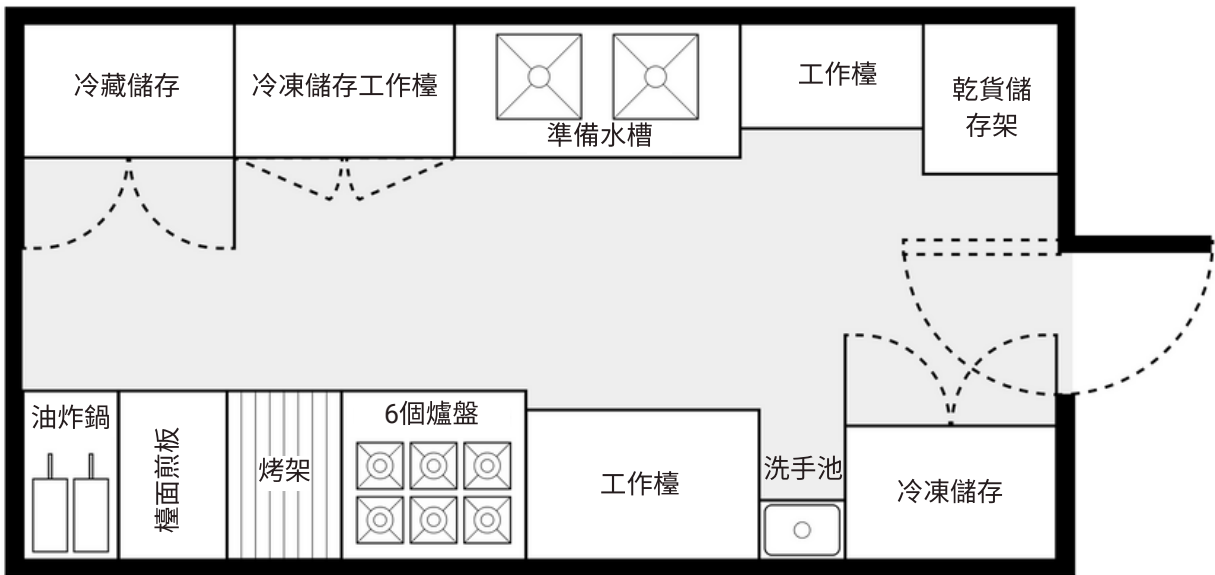
## 中式廚房 平面圖





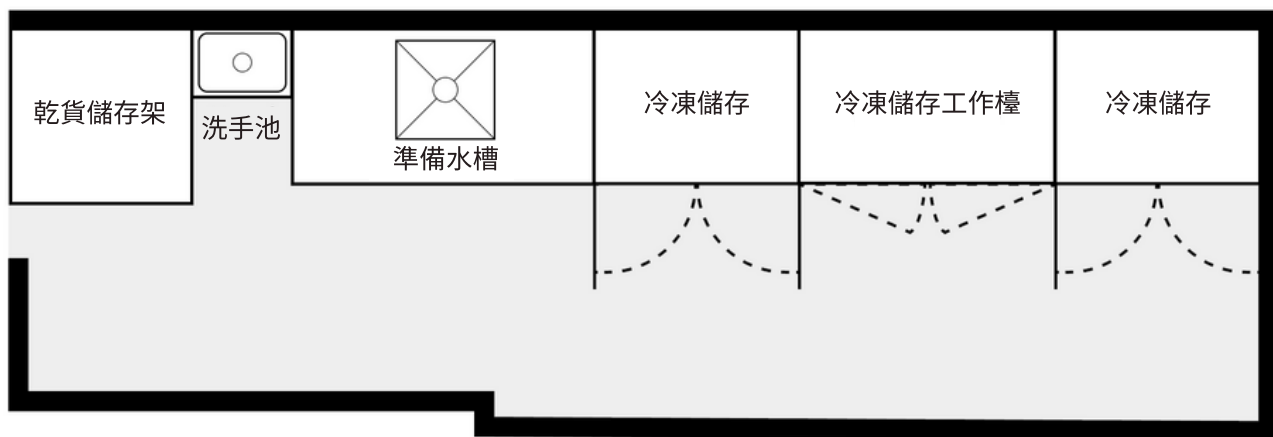
# 6

## 西式廚房 平面圖



# 7

## 飲品店 平面圖





# 8

## 獨立私人廚房 價錢



一般的實體餐廳

資金要求成本	\$35,000*	\$1,000,000+
月租費用	\$4,500	\$8,000+
每月分攤營運成本  估算包括：前台服務和人員配置、運營系統、設施管理、設備維護、廢物處理、清潔服務、安全系統、無線網路、共享空間的維護，包括工業洗碗機和大型冰凍庫。	大約 \$1,500-2,500**	所有成本由餐廳獨立支付

\*價格可能會根據個別設備要求而變動。

\*\*這是估計金額，並不反映實際總額。

價格基於 3 年期限；月費可能會發生變化。



# 9

## 飲品店 價格



一般的實體飲品店

資金要求成本	\$15,000	\$150,000+
月租費用	\$2,000	\$7,000+
每月分攤營運成本  估算包括：前台服務和人員配置、運營系統、設施管理、設備維護、廢物處理、清潔服務、安全系統、無線網路、共享空間的維護，包括工業洗碗機和大型冰凍庫。	大約 \$800*	所有成本由餐廳獨立支付

\*這是估計金額，並不反映實際總額。  
價格基於 3 年期限；月費可能會發生變化。





# 10

## 我們位置

15-11151 Horseshoe Way,  
Richmond, BC V7A-4S5

### 概覽

烈治文擁有 81,000 多戶家庭和 13,000 家企業的繁華城市，市中心的黃金地段。距離達三角洲僅7公里，距離溫哥華11公里，本拿比16公里



# 11

## 聯絡我們

**Tony Ferreira**

共同創辦人及營運總監

電話: 778-716-3698

電子郵件: [tony@modkitchen.ca](mailto:tony@modkitchen.ca)



本文檔是保密的，不得傳播、複製或散佈其內容。本文所包含的資訊雖然是從被認為可靠的來源獲得的，但不保證其準確性或完整性。這僅供參考。